Prot. n. 42/C/2019

Preg.mi Sigg.
Titolari e/o Legali Rappresentanti
delle Imprese associate
LORO SEDI

Ragusa, 13 Febbraio 2019

Oggetto: **Detrazioni per lavori condominiali: in scadenza al 28 febbraio 2019.**

Scade il 28 febbraio prossimo il termine per la trasmissione, da parte degli amministratori di condominio, dei dati inerenti gli interventi di ristrutturazione (inclusi i lavori antisismici) e riqualificazione energetica effettuati su parti comuni condominiali, per le spese sostenute nel 2018. Tale comunicazione va fatta in attuazione degli obblighi previsti dal DM del MEF del 1° dicembre 2016.

Con il **Provvedimento n. 28213 del 6 febbraio 2019** del Direttore dell'Agenzia delle Entrate vengono modificate le specifiche tecniche relative a tali comunicazioni già disciplinate dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n.19969 del 27 gennaio 2017 e n.30383 del 6 febbraio 2018. Si ricorda che il Decreto del MEF, sopra citato, all'art. 2 ha previsto l'obbligo di trasmissione all'Agenzia delle Entrate, da parte degli amministratori di condominio, di una comunicazione contenente i dati relativi alle spese sostenutenell'anno precedente dal condominio, con riferimento agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e riqualificazione energetica su parti comuni condominiali, nonché l'acquisto di mobili ed elettrodomestici destinati ad arredare tali spazi.

Tale comunicazione, necessaria ai fini dell'elaborazione della dichiarazione dei redditi precompilata, deve essere **inviata entro il 28 febbraio** di ciascun anno e deve indicare le quote di spesa imputate ad ogni singolo condomino. Si segnala che nell'allegato al Provvedimento che descrive le "*Modalità di Compilazione per la trasmissione delle comunicazioni delle spese attribuite ai condomini per lavori effettuati sulle parti comuni e relative cessioni (dal 2018)*" c'è una parte specificamente dedicata alla sezione "Cessione del Credito". Questa parte esemplifica le varie ipotesi di cessione del credito da parte del condomino a fornitori o a soggetti collegati all'intervento, sia in caso di pagamento interamente corrisposto, che in caso di pagamento parziale.

Per completezza si trasmettono anche gli allegati al provvedimento:

- **Modalità di compilazione**
- **Specifiche tecniche**
- **Allegato - Ricevuta telematica**

Cordialità

ANCE RAGUSA
Il Vice Presidente
(Geom. Giovanni Bonomeli)